

LEYENDA

SUELO URBANO

USOS PORMENORIZADOS

T RESIDENCIAL TRADICIONAL
E RESIDENCIAL ENCLAVE
RU RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
I INDUSTRIAL
IE INDUSTRIA ESQUEMÁTICA
IA INDUSTRIA AZÚCAR
IZ ZONAS VERDES URBANÍSTICAS
EA ESTACIONAMIENTOS URBANÍSTICOS
EP EQUIPAMIENTOS URBANÍSTICOS

FRANJA DE PROTECCIÓN PARA ARROYOS DE 50.00 METROS

SUELO URBANIZABLE Y ÁREAS DE REPARTO

SU SUELO URBANIZABLE ORDENADO
SUN SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

SISTEMAS GENERALES

U URBANIZABLE URBANO Y ZONAS VERDES PUBLICAS
EP EQUIPAMIENTOS URBANÍSTICOS
IA INDUSTRIA AZÚCAR
IZ ZONAS VERDES URBANÍSTICAS
EA ESTACIONAMIENTOS URBANÍSTICOS

EQUIPAMIENTOS (EP)

Ad ADMINISTRATIVO
C CULTURAL
E EDUCATIVO
D DEPORTIVO
N NEOLÓGICOS
I INFRAESTRUCTURAS
As ASISTENCIAL
S SOCIAL
R RELIGIOSO
Co COMERCIAL

SUELO NO URBANIZABLE

SNUsp SUELO NO URBANIZABLE ESPECIAL PROTECCIÓN NATIVO
SNUspA SUELO NO URBANIZABLE ESPECIAL PROTECCIÓN AGRICOLA
SNUspC SUELO NO URBANIZABLE ESPECIAL PROTECCIÓN CULTURAL
SNUspD SUELO NO URBANIZABLE ESPECIAL PROTECCIÓN DEPORTIVA
SNUspE SUELO NO URBANIZABLE ESPECIAL PROTECCIÓN EDUCATIVA
SNUspF SUELO NO URBANIZABLE ESPECIAL PROTECCIÓN FAMILIAR
SNUspG SUELO NO URBANIZABLE ESPECIAL PROTECCIÓN GENERAL
SNUspH SUELO NO URBANIZABLE ESPECIAL PROTECCIÓN HISTÓRICA
SNUspI SUELO NO URBANIZABLE ESPECIAL PROTECCIÓN INDUSTRIAL
SNUspJ SUELO NO URBANIZABLE ESPECIAL PROTECCIÓN JARDINES
SNUspK SUELO NO URBANIZABLE ESPECIAL PROTECCIÓN KIOSCOS
SNUspL SUELO NO URBANIZABLE ESPECIAL PROTECCIÓN LUGARES DE INTERÉS TURÍSTICO
SNUspM SUELO NO URBANIZABLE ESPECIAL PROTECCIÓN MUSEOS
SNUspN SUELO NO URBANIZABLE ESPECIAL PROTECCIÓN NUBES DE NEBLINA
SNUspO SUELO NO URBANIZABLE ESPECIAL PROTECCIÓN OBRAS DE INTERÉS TURÍSTICO
SNUspP SUELO NO URBANIZABLE ESPECIAL PROTECCIÓN PARQUES Y USOS PUBLICOS



UNIDAD DE EDUCACION SU-UE-6/16 Nº VIVIENDAS MÁXIMAS 200

USOS	SUPERFICIE M2	EDIF. M2/M2	EDIF. TOTAL M2
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR (RU)	6.236	1,8	9.425
RESIDENCIAL ENCLAVE (E)	12.217	1,8	21.990
EQUIPAMIENTO PÚBLICO (EP)	1.132	1,5*	0
ZONAS VERDES (ZV)	0	0	0
VARDO	0	0	0
TOTALES	9.385	1,8	31.415

EFICACIA GLOBAL = 1,13

UNIDAD DE EDUCACION SU-UE-7/17 Nº VIVIENDAS MÁXIMAS 270

USOS	SUPERFICIE M2	EDIF. M2/M2	EDIF. TOTAL M2
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR (RU)	4.322	2,8	12.102
RESIDENCIAL ENCLAVE (E)	10.124	2,8	28.347
EQUIPAMIENTO PÚBLICO (EP)	2.782	1,5*	0
ZONAS VERDES (ZV)	0	0	0
VARDO	0	0	0
TOTALES	17.228	2,8	48.449

EFICACIA GLOBAL = 1,58

UNIDAD DE EDUCACION SU-UE-2/21 Nº VIVIENDAS MÁXIMAS 270

USOS	SUPERFICIE M2	EDIF. M2/M2	EDIF. TOTAL M2
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR (RU)	28.420	1,8	47.816
RESIDENCIAL ENCLAVE (E)	1.920	1,5*	0
EQUIPAMIENTO PÚBLICO (EP)	0	0	0
ZONAS VERDES (ZV)	0	0	0
VARDO	0	0	0
TOTALES	28.420	1,8	47.816

EFICACIA GLOBAL = 1,39

UNIDAD DE EDUCACION SU-UE-3/22 Nº VIVIENDAS MÁXIMAS 200

USOS	SUPERFICIE M2	EDIF. M2/M2	EDIF. TOTAL M2
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR (RU)	13.286	1,5	19.929
RESIDENCIAL ENCLAVE (E)	0	0	0
EQUIPAMIENTO PÚBLICO (EP)	0	0	0
ZONAS VERDES (ZV)	0	0	0
VARDO	0	0	0
TOTALES	13.286	1,5	19.929

EFICACIA GLOBAL = 0,84

UNIDAD DE EDUCACION SU-UE-4/23 Nº VIVIENDAS MÁXIMAS 200

USOS	SUPERFICIE M2	EDIF. M2/M2	EDIF. TOTAL M2
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR (RU)	13.286	1,5	19.929
RESIDENCIAL ENCLAVE (E)	0	0	0
EQUIPAMIENTO PÚBLICO (EP)	0	0	0
ZONAS VERDES (ZV)	0	0	0
VARDO	0	0	0
TOTALES	13.286	1,5	19.929

EFICACIA GLOBAL = 0,78

UNIDAD DE EDUCACION SU-UE-5/24 Nº VIVIENDAS MÁXIMAS 200

USOS	SUPERFICIE M2	EDIF. M2/M2	EDIF. TOTAL M2
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR (RU)	11.592	1,5	17.388
RESIDENCIAL ENCLAVE (E)	0	0	0
EQUIPAMIENTO PÚBLICO (EP)	0	0	0
ZONAS VERDES (ZV)	0	0	0
VARDO	0	0	0
TOTALES	11.592	1,5	17.388

EFICACIA GLOBAL = 0,78

UNIDAD DE EDUCACION SU-UE-6/25 Nº VIVIENDAS MÁXIMAS 200

USOS	SUPERFICIE M2	EDIF. M2/M2	EDIF. TOTAL M2
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR (RU)	5.468	1,8	9.842
RESIDENCIAL ENCLAVE (E)	185	1,5*	0
EQUIPAMIENTO PÚBLICO (EP)	1.837	1,5*	0
ZONAS VERDES (ZV)	0	0	0
VARDO	0	0	0
TOTALES	7.500	1,8	9.842

EFICACIA GLOBAL = 1,39

UNIDAD DE EDUCACION SU-UE-7/26 Nº VIVIENDAS MÁXIMAS 200

USOS	SUPERFICIE M2	EDIF. M2/M2	EDIF. TOTAL M2
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR (RU)	43.279	1,5	64.918
RESIDENCIAL ENCLAVE (E)	2.010	1,5*	0
EQUIPAMIENTO PÚBLICO (EP)	0	0	0
ZONAS VERDES (ZV)	0	0	0
VARDO	0	0	0
TOTALES	45.289	1,5	64.918

EFICACIA GLOBAL = 0,59

UNIDAD DE EDUCACION SU-UE-8/27 Nº VIVIENDAS MÁXIMAS 200

USOS	SUPERFICIE M2	EDIF. M2/M2	EDIF. TOTAL M2
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR (RU)	43.279	1,5	64.918
RESIDENCIAL ENCLAVE (E)	0	0	0
EQUIPAMIENTO PÚBLICO (EP)	0	0	0
ZONAS VERDES (ZV)	0	0	0
VARDO	0	0	0
TOTALES	43.279	1,5	64.918

EFICACIA GLOBAL = 0,59

UNIDAD DE EDUCACION SU-UE-9/28 Nº VIVIENDAS MÁXIMAS 200

USOS	SUPERFICIE M2	EDIF. M2/M2	EDIF. TOTAL M2
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR (RU)	181.046	1,8	325.883
RESIDENCIAL ENCLAVE (E)	0	0	0
EQUIPAMIENTO PÚBLICO (EP)	0	0	0
ZONAS VERDES (ZV)	0	0	0
VARDO	0	0	0
TOTALES	181.046	1,8	325.883

EFICACIA GLOBAL = 0,62

SECTOR SUELO URBANO

USOS	SUPERFICIE M2	EDIFICABILIDAD	PÁRCELAS MÁXIMAS
INDUSTRIAL -I-	181.046 m2	1,8	250
VARDO	67.816 m2	---	---
TOTALES	248.862 m2	---	---

SECTOR SUELO URBANIZABLE ORDENADO S-U

USOS	SUPERFICIE M2	EDIFICABILIDAD	PÁRCELAS MÁXIMAS
VIVIENDAS PROTECCIÓN PÚBLICA (VPP)	6.360 m2	2,8	150
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR (RU)	14.840 m2	1,8	168
VARDO	15.674 m2	---	---
TOTALES	36.874 m2	---	---

SUELO URBANIZABLE ORDENADO S-2

USOS	SUPERFICIE M2	EDIFICABILIDAD	PÁRCELAS MÁXIMAS
VIVIENDAS PROTECCIÓN PÚBLICA (VPP)	6.360 m2	2,8	150
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR (RU)	14.840 m2	1,8	168
VARDO	15.674 m2	---	---
TOTALES	36.874 m2	---	---

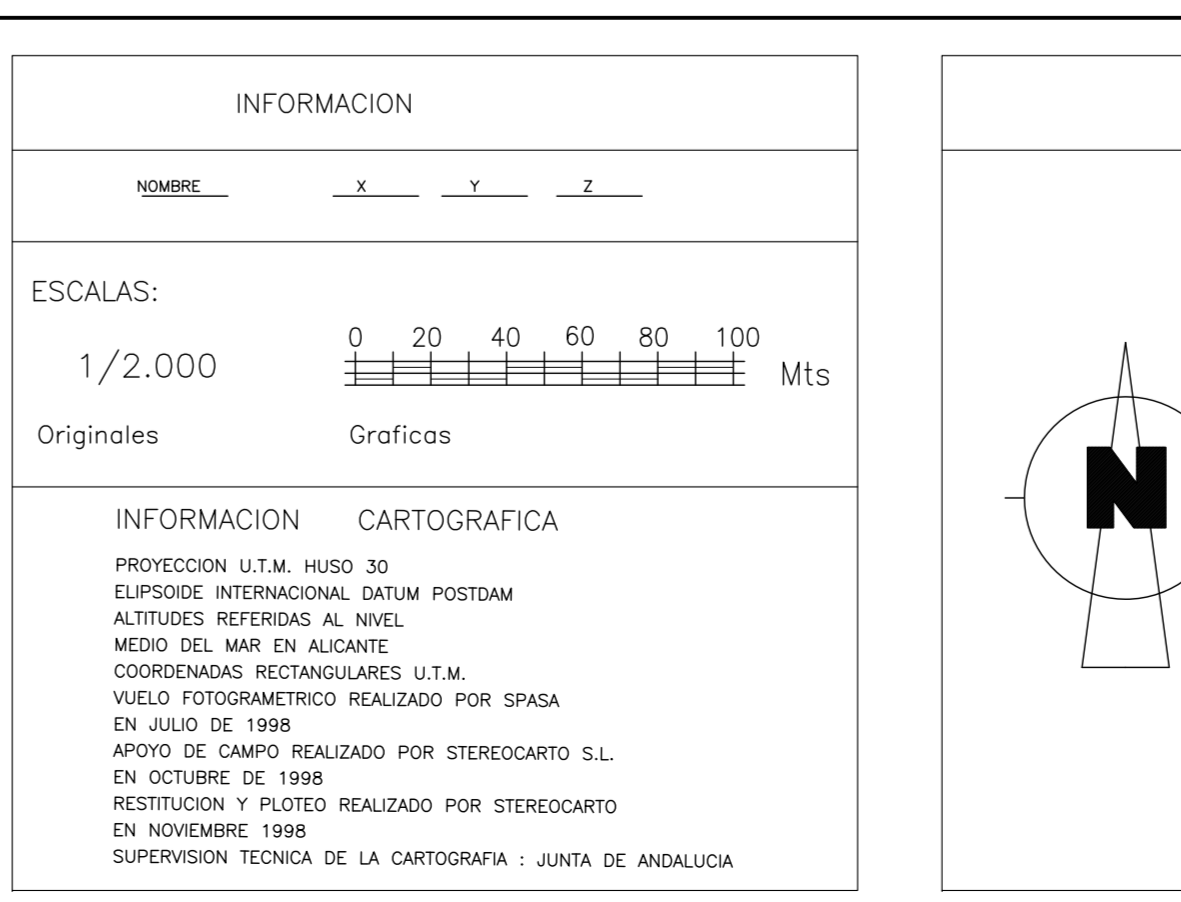
SIGNOS CONVENCIONALES

USOS DEL SUELO

INFORMACION

ESCALAS: 1/2.000

INFORMACION CARTOGRAFICA



PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA TORREPEROGIL

DOCUMENTO DE APROBACION DEFINITIVA TEXTO REFUNDIDO

PLANOS DE ORDENACION URBANISTICA SINTESIS

PLANO Nº: 01
 FECHA: JUNIO 2008
 ESCALA: 1/4.000

OFICINA TECNICA: FRANCISCO JAVIER MARAS VERA
 ARQUITECTO

